



רשומות

# ילקוט הפרסומים

11 במאי 2026

14536

כ"ד באייר התשפ"ו

עמוד

הודעות מאת הוועדות המקומיות לפי חוק התכנון והבנייה. 6164. ....

# הודעות לפי חוק התכנון והבנייה,

התשכ"ה-1965

## הודעות מאת הוועדות המקומיות

### מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי עירון

### הודעה בדבר הפקדת שינוי תוכנית מתאר

מס' 354-1577394

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה עירון ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה חיפה, מופקדת תוכנית מס' 354-1577394 "עיבוי זכויות בחלקה 29 גוש 203553" שינוי לתוכניות מתאר מס' 354-0772590. מונה תרפיס: הוראות 6, תשריט 2

### גושים וחלקות:

חלק מגוש מוסדר 20353, 29 עד: 29, חלקי

### עיקרי הוראות התוכנית:

1. תוספת זכויות בנייה לפי סעיף 62א, סעיף קטן 16 א2 (תיקון מס' 160)
2. תוספת קומות לפי סעיף 62א, סעיף קטן 4א
3. הגדלת תכסית לפי סעיף 62א, סעיף קטן 5
4. תוספת יחידות דיור לפי סעיף 62א, סעיף קטן 8
5. שינוי קווי בניין לפי סעיף 62א, סעיף קטן 4
6. הוספת שימוש למשרדים, מלונאות, חזית מסחרית לפי סעיף 62א(11)
7. קביעת הוראות לעניין זכות מעבר או זכות להעברה כאמור בסעיף 63(8)

כל מעוניין רשאי לעיין בתוכנית בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר, הוראה את עצמו נפגע על ידי התוכנית, וכן כל הזכאי לכך עלפי סעיף 100 לחוק רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונות, למשרדי הועדה המקומית עירון ת.ד. 241 עארה 30025, טל. 6351789 - 04 העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית חיפה רח' פל-ים 15 א' טל. 8633448 - 04. התנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת

מרחב תכנון מקומי עירון

### הודעה בדבר הפקדת שינוי תוכנית מתאר

מס' 354-1572676

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה עירון ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה חיפה, מופקדת תוכנית מס' 354-1572676 "הגדלת אחוזי בנייה במגרש 36 שיכון מערבי" מונה תרפיס: הוראות 5, תשריט 2

### גושים וחלקות:

חלק מגוש מוסדר 20339, 10 עד: 10, חלקי

### עיקרי הוראות התוכנית:

1. תוספת זכויות בנייה לפי סעיף 62א, סעיף קטן 13 ב
2. תוספת קומות לפי סעיף 62א, סעיף קטן 4א
3. הגדלת תכסית לפי סעיף 62א, סעיף קטן 5
4. תוספת יחידות דיור לפי סעיף 62א, סעיף קטן 8
5. שינוי קווי בניין לפי סעיף 62א, סעיף קטן 4
6. הוספת שימוש מסחר ומשרדים לפי סעיף 62א(11)

כל מעוניין רשאי לעיין בתוכנית בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר, הוראה את עצמו נפגע על ידי התוכנית, וכן כל הזכאי לכך עלפי סעיף 100 לחוק רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונות, למשרדי הועדה המקומית עירון ת.ד. 241 עארה 30025, טל. 6351789 - 04 העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית חיפה רח' פל-ים 15 א' טל. 8633448 - 04.

התנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת

מרחב תכנון מקומי עירון

### הודעה בדבר אישור שינוי תוכנית מתאר

מס' 354-1499540

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מס' 354-1499540 "תוספת אחוזי בנין בגוש 8768 חלקה 7". שינוי לתוכניות מתאר מס' 354-0579599 גרסת הדפסה מס' הוראות - 6, תשריט - 4

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:  
באקה אל גרביה

### גושים וחלקות:

חלק מגוש מוסדר 8768, 7 עד: 7, חלקי

### עיקרי הוראות התוכנית:

- הוספת שימוש למשרדים, מלונאות, חזית מסחרית לפי סעיף 62א (א) (11).
- הוספת שטחי שירות תת קרקעיים, לפי סעיף 62א (א) (סעיף קטן 15).
- קביעה/שינוי בקווי בנין, לפי סעיף 62א (א) (סעיף קטן 4).
- קביעת/שינוי גובה הבנייה לפי סעיף 62א (א) (4א).
- שינויים בהוראות בנין או עיצוב ארכיטקטוני לפי סעיף 62א (א) (סעיף קטן 5).
- הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה למגורים בתחום רשות עירונית ב 68.6% לפי סעיף 62א(13ב).

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות ביום 12/12/2025, בילקוט הפרסומים 13977 כ"ח בחשוון התשפ"ו, עמ' 1173 ביום 19/11/2025.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה עירון ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז חיפה, רח' פל"ים 15 א' חיפה טל. 8633448 - 04, כל מעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים פתוחים לקהל.

## הודעה בדבר הפקדת שינוי תוכנית מתאר מס' 1516558-354

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה עירון ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה חיפה, מופקדת תוכנית מס' 1516558-354 "תוספת זכויות בנייה מוסעב גלבוני אלאקוואס" שינוי לתוכנית מתאר מס' ענ / 301. מונה תדפיס: הוראות 9, תשריט 7

**השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:**  
אום אל פחם

**גושים וחלקות:**

חלק מגוש מוסדר 20410, 34 עד: 34, חלקי

**עיקרי הוראות התוכנית:**

1. תוספת זכויות בנייה לפי סעיף 62 א (א) ס.קטן 13 ב
2. שינוי קווי בנין לפי סעיף 62 א (א) ס.קטן 4
3. שינוי תכנית קרקע לפי סעיף 62 א (א) ס.5
4. שינוי גובה מבנה ומס' קומות לפי סעיף 62 א (א) ס.קטן 4(א)
5. תוספת תכלית מסחר ומשרדים לפי סעיף 62 א (א) ס.קטן 11
6. תוספת יחידות דיור לפי סעיף 62 א (א) ס.קטן 8
7. תוספת שטחי שרות מתחת לפני הקרקע לפי סעיף 62 א (א) ס.קטן 15

כל מעוניין רשאי לעיין בתוכנית בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר, הוראה את עצמו נפגע על ידי התוכנית, וכן כל הזכאי לכך עלפי סעיף 100 לחוק רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונות, למשרדי הועדה המקומית עירון ת.ד. 241 עארה 30025, טל. 6351789 - 04 העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית חיפה רח' פל-ים 15 א' טל. 8633448 - 04.

התנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת

## הודעה בדבר הפקדת שינוי תוכנית מתאר מס' 1558881-354

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה עירון ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה חיפה, מופקדת תוכנית מס' 1558881-354 "תיקון גבולות תאי שטח בהתאם לגבול חלקות רשומות והסדרה תכנונית" שינוי לתוכנית מתאר מס' 1394113-354. מונה תדפיס: הוראות 8, תשריט 5

**השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:**  
אום אל פחם

**גושים וחלקות:**

חלק מגוש מוסדר 20340, 29 עד: 29, חלקי

חלק מגוש מוסדר 20340, 44 עד: 45, חלקי

חלק מגוש מוסדר 20340, 48 עד: 48, חלקי

**עיקרי הוראות התוכנית:**

1. איחוד וחלוקה ללא הסכמה, לפי סעיף 62 א (א) סעיף קטן 1
2. שינוי קווי בנין לפי סעיף 62 א (א) סעיף קטן 4

תוספת קומות לפי סעיף 62 א (א) סעיף קטן 44  
הגדלת תכנית לפי סעיף 62 א (א) סעיף קטן 5  
שינוי הוראות בינוי ועיצוב אדריכלי וכן שינוי מרחק בין שני מבנים עד 4 מ לפיסעיף 62 א (א) סעיף קטן 5  
שינוי בהוראות לגבי גודל מגרש לפי סעיף 62 א (א) סעיף קטן 7  
תוספת יחידות דיור לפי סעיף 62 א (א) סעיף קטן 8  
הוספת שטחי שירות תת קרקעיים לפי סעיף 62 א (א) סעיף קטן 15  
הגדלת שטח כולל המותר לבנייה בתחום רשות עירונית פי סעיף 62 א (א) סעיף קטן 16 ונידון שטחי מגורים, שטח ציבורי פתוח ושכיל

כל מעוניין רשאי לעיין בתוכנית בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר, הוראה את עצמו נפגע על ידי התוכנית, וכן כל הזכאי לכך עלפי סעיף 100 לחוק רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונות, למשרדי הועדה המקומית עירון ת.ד. 241 עארה 30025, טל. 6351789 - 04 העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית חיפה רח' פל-ים 15 א' טל. 8633448 - 04. התנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת

**כאדם מחמוד מחאמי**

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה עירון

## מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי טייבה

## הודעה בדבר הפקדת תוכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 1498930-402

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89) לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה טייבה, מופקדת תוכנית מס': 1498930-402 גרסת התוכנית: הוראות - 15 תשריט - 12  
**המתייחסת לתוכניות הבאות:**

סוג יחס מס' תכנית  
החלפה טב / 2 / 1111 א / ב  
ללא שינוי טב / 3400  
ללא שינוי תמא / 1

**השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:**

גוש: 7838 חלקה: 19 חלקי

**מטרות:**

איחוד וחלוקה ללא הסכמת הבעלים.

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. איחוד וחלוקה ללא הסכמת הבעלים לפי סעיף 62א(א)1.
2. קביעת קווי בניין לפי סעיף 62א(א)4.
3. קביעת גודל מגרש שמותר להקים עליו בניין לפי סעיף 62א(א)7.
4. הוספת שטחי שירות תת קרקעיים לפי סעיף 62א(א)15.

כל מעוניין רשאי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הוראה את עצמו נפגע על ידי התוכנית, וכן

מרחב תכנון מקומי מודיעין

## הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת

מס' 1308030-420 - מד/מק/14/11 - דיור מיוחד -  
מגרש 402

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 420-1308030, שינוי לתכנית מתאר מקומית ומפורטת גרסת: הוראות- 21 תשריט- 11

שינוי לתכנית מתאר מקומית ומפורטת:

שינוי לתכנית: 420-0241646 פירוט לתכנית: 420-0514364

שינוי לתכנית: 420-0552679 כפיפות לתכנית: מד / 35

### מיקום התכנית:

מודיעין-מכבים-רעות, שכונה: מורשת, רחוב: גולדה מאיר 38

קואורדינטות: ציר X: 198747.00

קואורדינטות: ציר Y: 645644.00

### גוש וחלקה:

גושים: 80072 חלקה בשלמותה: חלקי

### מטרות התכנית:

תוספת שטחי בנייה, שינוי קו בניין ושינוי הוראות בינוי.

### עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת שטח עיקרי למגורים בהיקף של 5931 מ"ר מתחת לכניסה הקובעת.
2. תוספת שטח עיקרי עבור מרפסות ליח"ד, בהיקף של 3600 מ"ר.
3. ניווד שטחי בנייה עיקריים למגורים בסך 1790 מ"ר ממעל לכניסה הקובעת אל מתחת למפלס הכניסה הקובעת.
4. שינוי הוראות בינוי בדבר גודל יח"ד ממוצעת, קומת מסחר, קביעת מפלס כניסה קובעת, חניה, איכות סביבה ומי נגר.
5. שינוי קו בניין קדמי לרח' גולדה מאיר מ-4 מ' לפי תכנית מד/11 ל-0 מ'.

הודעה על פרסום התוכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 20/02/2026 ובילקוט פרסומים 14257, מיום 15/02/2026 עמוד: 3944

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה מודיעין רח' תלתן 1, מודיעין, טל: 08-9726058, וכן במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז מרכז, רח' הרצל 91, רמלה, טל' 08-9788444, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. (עיריית מודיעין, מדור מידע תכנוני: ימים א', ד' בשעות 12:00-8:30 וביום ב' 17:00-13:30 או בהתאם למפורסם באתר העירייה).

### חיים ביבס

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה מודיעין

מרחב תכנון מקומי ראשון לציון

## הודעה בדבר הפקדת תכנית מס' 1299130-413

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ראשון לציון, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז מופקדת תכנית מס' 1299130-413 רצ/מק/25/29 קביעת שימושים בחוף הים מהדורת הוראות: 15, מהדורת תשריט: 10

הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים מיום פרסומה של הודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרד הועדה המקומית לתכנון ובנייה. כביש מחמוד דרוויש צפוני, מול חוזה חקלאית טייבה, קומה 2, ת.ד. מס' 1 טייבה, טל': 073-2900824/5 nhla@taibeh.muni.il

התנגדות לתוכנית לא תתקבל, לא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית סמכויות וסדרי עבודתו) (תשמ"ט - 1989

מרחב תכנון מקומי טייבה

## הודעה בדבר הפקדת תוכנית תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 402-1586452

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף (89) לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה אל-טייבה, מופקדת תכנית מס': 402-1586452 גרסת התוכנית: הוראות - 6 תשריט - 5

### המתייחסת לתוכניות הבאות:

סוג יחס	מס' תכנית
שינוי לתכנית	טב / 1393
שינוי לתכנית	טב / 2166
כפופה לתכנית	טב / 3400
כפופה לתכנית	תמא / 1

### השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

גוש: 7842 חלקה: 63 חלקי

### מטרות:

הגדלת מס' יחידות, תוספת קומות, הגדלת זכויות בנייה, ושינוי קווי הבנייה

### עיקרי הוראות התכנית:

1. הגדלת מס' יחידות הדיור א62(א) (8)
2. הגדלת ב-50% השטח הכולל המותר לבנייה למגורים בתחום רשות עירונית לפי סעיף א62(א) (13) א 2
3. קביעת/שינוי בקווי בנין לפי סעיף א62(א) (4).
4. שינוי בהוראות בינוי או עיצוב ארכיטקטוני לפי סעיף א62(א) (5).
5. קביעת/שינוי גובה הבנייה לפי סעיף א62 (א) (4).
6. תוספת שטחי שירות תת קרקעיים לפי סעיף א62(א) (15).

כל מעוניין רשאי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הוראה את עצמו נפגע על ידי התוכנית, וכן הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים מיום פרסומה של הודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרד הועדה המקומית לתכנון ובנייה. כביש מחמוד דרוויש צפוני, מול חוזה חקלאית טייבה, קומה 2, ת.ד. מס' 1 טייבה, טל': 073-2900824/5 nhla@taibeh.muni.il

התנגדות לתוכנית לא תתקבל, לא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית סמכויות וסדרי עבודתו) (תשמ"ט - 1989

### יחיא חג' ויחיא

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה טייבה

## המהווה שינוי לתכנית הבאות:

1/1/צ' 2/29/1/צ'ר

## השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: ראשון לציון

כתובת: רחוב אח"י דקר 7,9

## גושים וחלקות:

גוש: 2710 חלקות: 21,32

## מטרת התכנית:

קביעת שימושים ביעוד ע"פ תכנית מאושרות אחרות.

## עיקרי הוראות התכנית:

קביעת שימושים מותרים:

בתי מלון לסוגיהם, שירותי תיירות ונופש ושירותים נלווים ובהם מסחר בקומת הקרקע.

לא יותרו שימושים כגון: דיור מוגן, בית אבות, בית הבראה וכדומה.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של הועדה המקומית בכתובת [www.rishonlezion.muni.il](http://www.rishonlezion.muni.il) ובנוסף באתר האינטרנט של מנהל התכנון בכתובת [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il) כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה, הכרמל 20 ראשל"צ, קומה ב' אגף התכנון, טלפונים: 03-9547579 03-9547620 E-mail: Danai@rishonlezion.muni.il Yafitb@rishonlezion.muni.il התנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91, קריית ממשלה, רמלה, טל': 074-7697390).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודה). תש"ט-1989. בכתב ההתנגדות המלווה בתצהיר ע"ד יושב ראש התכנית פרטי המתנגד שיכללו שם, כתובת, טל' ונייד.

## רז קינסטליך

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה ראשון לציון

מרחב תכנון מקומי זמורה

## הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת

מס' 1224906-453

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 453-1224906 - תכנית מקומית להסדרת השעורה 8 בני ע"ש. גרסת הוראות: 9 גרסת תשריט: 6

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי זמ/במ/145 כפיפות זמ/144/2

## השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית בני ע"ש, רחוב השעורה 8 בני ע"ש

## גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 3058 חלקות במלואן: 4

## מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית להגדלת היקף זכויות הבנייה והסדרה של הקיים בפועל ע"י שינוי בהוראות בנייה ותוספת קומה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 10/09/2025 ובילקוט פרסומים 13775, בתאריך 03/09/2025.

התכנית האמורה נמצאת: במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה "זמורה". בניין מרכז בילו, ת.ד. 188 קריית עקרון. ובמשרדי הועדה המחוזית (כתובת: קריית הממשלה רח' הרצל 91 רמלה) כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

## רות שורץ חנוך

יושבת ראש הועדה המקומית לתכנון ולבנייה זמורה

מרחב תכנון מקומי שדות דן

## הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת

מס' 1237874-425

## שם התכנית: פיצול מגרש מנחלה - אחיעזר 108

נמסרת בזו הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון ובנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מקומית מס' 1237874-425. גרסת הוראות: 30 גרסת תשריט: 14

## המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות זמ/ 1000 כפיפות זמ/ 391 / ב

החלפה זמ/ 391 / ג כפיפות זמ/ 391

החלפה משמ/ 62 / ז

## השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: מא. שדות דן

ישוב: אחיעזר

שטח התכנית: 15.027 דונם

## גושים וחלקות:

גוש: 4983 חלקי/שלם: חלקי, חלקה: 13 עד: 13 חלקי/שלם: שלם

## מטרות התכנית:

פיצול מגרש (מגורים א') מנחלה.

## עיקרי הוראות התכנית:

1. פיצול מגרש מגורים א' מנחלה - לפי סעיף 62.א(א). (25).
2. תוספת זכויות שטח עיקרי 6% המותר בהקלה, סה"כ תוספת של 144.66 מ"ר - לפי סעיף 62.א(א). (9).
3. הוראות לנייד שטחים לבנייה - לפי סעיף 62.א(א). (9).
4. הוראות לביטול הגבלת תכנית - לפי סעיף 62.א(א). (9).
5. קביעת קווי בניין ע"פ תשריט וכן קביעת קו בניין לחניה בנויה - לפי סעיף 62.א(א). (4).

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 23/01/2026 ובילקוט הפרסומים 14191, עמוד 3367 בתאריך 25/01/2026, ח' ב שבט התשפ"ו.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה שדות דן ת.ד. 15 כפר ח"ד 60840 טל' 073-2230666 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז רמלה - כתובת קריית הממשלה, שדרות הרצל 91, רמלה 72430. טל': 08-9788409. כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

## דוד יפרח

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה שדות דן

## מחוז צפון

מרחב תכנון מקומי עפולה

### הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס' 1322890-215

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 215-1322890 – משה כרסנטי – תוספת זכויות מגורים רחוב מנחם עפולה. הוראות – 8 תשריט – 4

#### המהווה שינוי לתכניות הבאות:

כפיפות ג/12567 שינוי 0805697-215

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

אוסישקין, עפולה

#### גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 16657 חלקות במלואן: 24

#### עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת זכויות לשטח עיקרי מכוח סעיף 62א(א) (13ב) הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה למגורים בתחום רשות עירונית.
2. תוספת מס' קומות ושינוי גובהה 9 קומות במקום 6 מכוח סעיף 62א(א) (4).
3. תוספת עד 20% ביחידות דיור מ-10 יח"ד ל-11 יח"ד מכוח הסעיף 62א(א) (8).
4. שינוי בקו בנין. קו בנין אחורי מ-8 מטר ל-5 מטר, בקו בנין צידי תותר בנייה עד 2.7 בקיר ללא פתחים במקום 4 מטר, תותר הבלטת גוזזטאות עד 40% מקו בנין קדמי. מכוח סעיף 62א (4) קביעה/שינוי בקווי בנין.
5. רוט הוראות למתן היתרים.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 24/10/2025 ובילקוט פרסומים 14105, עמוד 2361, בתאריך 30/12/2025

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה עפולה, רחוב יהושע 47, עפולה טל': 04-6520341 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז צפון, כתובת: קריית הממשלה - משרד הפנים נצרת עלית, טל': 04-6508508. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

#### חביב פרץ

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה עפולה

מרחב תכנון מקומי צפת

### הודעה בדבר אישור תכנית ע"י הוועדה המקומית

מס' 1254333-216

נמסרת בזו הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 216-1254333 מהדורת הוראות: 8 מהדורת תשריט: 6

#### המהווה שינוי לתכניות הבאות:

ג/12617 החלפה ג/4285

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: ועדה מקומית צפת

שכונה: נוף כנרת רחוב: נוף חרמון מס' בית:

## גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 13531 מחלקה: 33 עד: 35 שלם

#### מטרות התכנית:

הגדלת ושינוי זכויות והוראות בנייה ותוספת יחידות דיור (סה"כ 6 יחידות דיור) בחלקות 33-35 ברח' נוף החרמון, צפת

#### עיקרי הוראות התכנית:

1. הגדלת מס' יחידות דיור.
2. שינוי הוראות בדבר גובהם של בניינים ומס' קומות.
3. תוספת אחוזי בנייה.
4. שינוי בקווי בנין.
5. הגדלת תכסית.
6. שינוי מס' קומות וגובה במנה.
7. שינוי הוראות לגבי בינוי.
8. שינוי הוראות לגבי בינוי או עיצוב ארכיטקטוני.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים המבשר – 08/11/2024 מערבי הבוקר – 07/11/2024 ובילקוט פרסומים מס' 12829, מיום 14/10/2024 עמ' 3190.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה, רח' ירושלים 50, צפת טל': 04-6927465 על המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי צפת

### הודעה בדבר אישור תכנית ע"י הוועדה המקומית

מס' 1258789-216

נמסרת בזו הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 216-1258789 מהדורת הוראות: 8 מהדורת תשריט: 5

#### המהווה שינוי לתכניות הבאות:

ג/12617 החלפה ג/4285

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: ועדה מקומית צפת  
שכונה: נוף כנרת רחוב: נוף העמק מס' בית:

#### גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 13531 מחלקה: 28 עד: 29 שלם

#### מטרות התכנית:

הגדלת ושינוי זכויות והוראות בנייה ותוספת יחידות דיור (סה"כ 4 יחידות דיור) בחלקות 28-29 ברח' נוף העמק, צפת

#### עיקרי הוראות התכנית:

1. הגדלת מס' יחידות דיור.
2. שינוי הוראות בדבר גובהם של בניינים ומס' קומות.
3. תוספת אחוזי בנייה.
4. שינוי בקווי בנין.
5. הגדלת תכסית.
6. שינוי מס' קומות וגובה במנה.
7. שינוי הוראות לגבי בינוי.
8. שינוי הוראות לגבי בינוי או עיצוב ארכיטקטוני.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים מערבי הבוקר – 07/11/2024 המבשר – 07/11/2024 ובילקוט פרסומים מס' 12829, מיום 14/10/2024 עמ' 3190.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה, רח' ירושלים 50, צפת טל': 04-6927465 על המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

#### ישראל סברדלוב

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה צפת

מרחב תכנון מקומי גבעות אלונים

#### הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס' 1351758-261

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 1351758-261. גרסת התכנית: הוראות - 14 תשריט - 10

#### המהווה שינוי לתכנית הבאות:

החלפה ג / במ / 261

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: מ.מ. כפר מנדא  
ישוב: כפר מנדא, שכונה צפופית

#### גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 17860 מ חלקה: 47 עד: 47 שלם

#### מטרת התכנית:

חלוקה בהסכמה, הקטנת קווי בנין, הגדלת אחווי בנייה, שינוי חלוקת שטחי הבנייה והעלאת גובה מבנה ומס' קומות לצורך יצירת מסגרת תכנונית למבנה קיים ומבנה מוצע בשני מגרשים, הקטנת שטח מגרש מינימלי, שינוי בהוראות בינוי.

#### עיקרי הוראות התכנית:

- הסדרת קווי בנין ע"פ סעיף 4א62(א).
- הגדלת אחווי בנייה ע"פ סעיף 4א62(א)ב1.
- שינוי בגובה המבנה ומס' קומות ע"פ סעיף 4א62(א)4.
- חלוקה בהסכמת כל הבעלים ע"פ סעיף 4א62(א)1.
- קביעת הוראות להריסה ע"פ סעיף 4א62(א)19.
- שינוי בהוראות בינוי - ע"פ סעיף 4א62(א)5.
- שינוי חלוקת שטחי הבנייה ע"פ סעיף 4א62(א)6.
- הקטנת שטח מגרש מינימלי סעיף 4א62(א)7.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 17/10/2025 ובילקוט פרסומים 13900, עמוד 519, בתאריך 26/10/2025.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה ועדה מקומית "גבעות אלונים", שפרעם ת.ד. 505 טל': 04-9502021 ובמשרדי הוועדה המחוזית, מחוז צפון כתובת: נצרת עילית ת.ד. 595 טל' 04-6508508. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

#### ח'אזם נאהד

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה גבעות אלונים

מרחב תכנון מקומי חבל אשר

#### הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס' 1267855-201

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 1267855-201. גרסת הוראות: 22 - תשריט: 9

#### המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי ג/1541  
כפיפות תממ/9/2

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: מטה אשר  
ישוב: אזור תעשיה בר לב

#### גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 18508 מחלקה: 36 עד: 36 חלקי

#### מטרת התכנית:

הסדרת מיקום דרך סטטוטורית.

קביעת קוי בנין.

תוספת קומות וקביעת מרחק בין מבנים מ 10 מ' ל 6 מ'.  
שינוי בהוראות בינוי.

#### הוראות התכנית:

- הסדרת מיקום דרך סטטוטורית עפ"י סעיף 62 א' ס"ק 1.
- קביעת קוי בנין עפ"י סעיף 62 א' ס"ק 4.
- הגדלת מס' קומות מותר עפ"י סעיף 62 א' ס"ק 4 א'.
- שינוי מרחק מינימום בין מבנים עפ"י סעיף 62 א' ס"ק 5.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 05/09/2025 ובילקוט פרסומים 13786, עמוד 9509, בתאריך 31/08/2025.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, חבל אשר, ד.ג. גליל מערבי 5, טל': 04-9879610 במשרדי הוועדה המחוזית, מחוז צפון, קריית הממשלה נצרת עלית טל': 04-6508503. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

#### משה דוידוביץ

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה חבל אשר

מרחב תכנון מקומי יזרעאלים

#### הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס' 1548692-254

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה יזרעאלים, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 1548692-254. גרסת הוראות 9 תשריט 4

#### המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות תמא/1/35  
כפיפות תממ/9/2  
החלפה ג/13035

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: מ.א. עמק יזרעאל  
ישוב: כפר יהושע

#### גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 12713 חלקות במלואן: 66

#### עיקרי הוראות התכנית:

תוספת יחידת דיורית אחת ותוספת זכויות בנייה במגרש 66 כפר יהושע

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל המעוניין בקרקע,



הועדה המקומית לתכנון ובנייה "מעלות-תרשיחא" בן גוריון  
1, מעלות טל': 04-9578706 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז  
צפון כתובת: מעלה יצחק 29, נצרת עליה, טל': 04-6508503  
המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים  
פתוחים לקהל.

#### מוטי בן דוד

יושב ראש הוועדה המקומית  
לתכנון ובנייה מעלות תרשיחא

מרחב תכנון מקומי עמק הירדן

### הודעה בדבר הפקדת תכנית בסמכותה של הועדה

#### המקומית מס' 1251859-214

נמסרת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה,  
תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה  
עמק הירדן מופקדת תכנית מס' 1251859-214. גרסת הוראות: 7  
גרסת תשריט: 3

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

שטח תוכנית בדונם: 0.513

בישוב: אשדות-יעקב מאוחד

#### מטרת התכנית:

תוספת זכויות בנייה, מגרש - 34

אשדות יעקב מאוחד

#### גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 15103 מחלקה: 22 עד: 22

#### עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת 50 מ"ר לפי סעיף 62א(א) 17.
2. שינוי קוי בניין אחורי 0.5 לטובת פרגולה בלבד ע"פ סעיף  
62א(4) לחוק.
3. הגדלת תכנית מ-38% ל-40% ע"פ סעיף 62א(א) 9 לחוק.

כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות  
תוך חודשיים מיום פרסומה של הודעה זו בעיתון, הפניה  
תעשה באמצעות כתובת הדוא"ל ל: [Taba@j-v.org.il](mailto:Taba@j-v.org.il) או  
בכתב למשרדי הוועדה בכתובת: ועדה מקומית עמק הירדן  
המרכז האזורי צמח, עמק הירדן 1513200 ניתן לעיין במסמכי  
התכנית, באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון <https://mavat.iplan.gov.il/SV1>, ובמשרדי ועדה מקומית מועצה אזורית עמק  
הירדן - המרכז האזורי צמח, עמק הירדן

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה  
בכתב, בפירוט הנמקות וכליוי תצהיר המאמת את העובדות  
שעליהן היא מסתמכת.

#### עידן גרינבאום

יושב ראש הוועדה המקומית  
לתכנון ובנייה עמק הירדן

בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י  
התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש  
התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת  
בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון  
ובנייה, מ.א. עמק יזרעאל טל': 04-6520780. העתק ההתנגדות  
יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: משרד הפנים, נצרת  
עליה, טל': 04-6508508).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה  
בכתב פרוט הנמקות וכליוי תצהיר המאמת את העובדות  
שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי  
נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו).  
תשמ"ט - 1989.

#### אבי סמוביץ

יושב ראש ועדת המשנה  
לתכנון ובנייה יזרעאלים

מרחב תכנון מקומי מעלות תרשיחא

### הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת

#### מס' 1416403-223

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,  
תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית תכנית  
מפורטת מס' 1416403-223

#### המהווה שינוי לתכנית הבאות:

החלפה ג / 10778 תואם ג / 13342

החלפה ג / 6953

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

מעלות תרשיחא, תרשיחא שכונה דרומית

#### גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 18400 מחלקה: 7 עד: 8 חלקי

גוש: 18400 מחלקה: 39 עד: 39 חלקי

התכנית נדונה למתן תוקף בתאריך 17/02/2026

#### מטרת התכנית:

הארכת דרך לפי סעיף 62א (א) (2)

שינוי הוראות פיתוח

#### עיקרי הוראות התכנית:

הארכת דרך לפי סעיף 62א (א) (2)

שינוי הוראות פיתוח

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך  
07/06/2025 ובילקוט פרסומים

כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים  
האמורים פתוחים לקהל. התכנית האמורה נמצאת במשרדי